|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4** |
| **ООО «ВЕСТА-Сервис» с "01" января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 810,00  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
| **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **2 781,58** | **26,31** |
| 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядных организаций)** | 1 145,19 | 10,83 |
| 1.2. | **Текущий ремонт (в т.ч. косметический ремонт)** | 376,53 | 3,56 |
| 1.3. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 447,39 | 4,23 |
| 1.4. | **Содержание придомовой территории** | 422,83 | 4,00 |
| 1.5. | **Содержание мест общего пользования** | 389,64 | 3,69 |
| **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **464,17** | **4,39** |
| **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **1 288,58** | **12,19** |
| 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 575,49 | 5,44 |
| 3.2. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 278,58 | 2,64 |
| 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 434,51 | 4,11 |
| **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 534,33** |  |
| **5** | ***Тариф*** |  | ***42,89*** |
| **6** | **Экономия средств за предыдущий период** | **-89,03** | **-0,84** |
| **7** | **Тариф с учетом экономии денежных средств за предыдущий период** | **4 445,30** | **42,05** |
| **8** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **255,84** | **2,42** |
| *8.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *3,17* | *0,03* |
| *8.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *21,14* | *0,20* |
| *8.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *8,46* | *0,08* |
| *8.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *223,07* | *2,11* |
| **9** | **Содержание жилого помещения** | **4 701,14** | **44,47** |